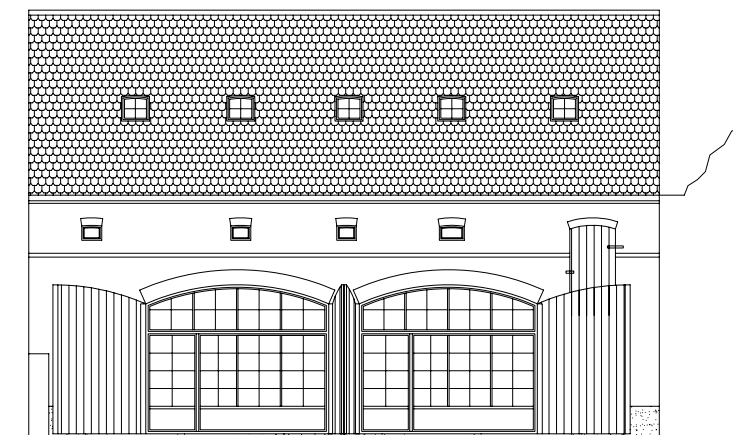


Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou



Projektant	Ing. Jiří Kříž	Ing. Jiří Kříž Projektová činnost Koštov 118 400 02 Trmice tel. 602 142 354	
Stavebník	Obec Povrly		
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly		
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469		
Název stavby		Měřítko	1:50
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou		Datum	04/2021
		Č.zakázky	
		Formát	A4
DOKUMENTACE STAVEBNÍCH ÚPRAV			

A	- Průvodní zpráva	
B	- Souhrnná technická zpráva	
C	- Situační výkresy	
	C.1 - Situace širších vztahů	
	C.2 - Situace katastrální	M 1:250
	C.3 - Situace koordinační	M 1:250
	C.4 - Situace - studie rozložení úprav	M 1:150
D	- Dokumentace objektů	
D.1	- Dokumentace stavebních objektů	
a)	- Technická zpráva	
b)	- Výkresy	
	<u>Objekt č.1</u>	
	02 - Objekt č.1 - půdorys 1NP	M 1:50
	03 - Objekt č.1 - půdorys 2NP	M 1:50
	04 - Objekt č.1 - řez A - A'	M 1:50
	05 - Objekt č.1 - řez B - B'	M 1:50
	06 - Objekt č.1 - pohledy	M 1:100
	<u>Objekt č.2</u>	
	07 - Objekt č.2 - půdorysy	M 1:50
	08 - Objekt č.2 - pohledy	M 1:50
	09 - Objekt č.2 - řez C - C'	M 1:50
	<u>Objekt č. 1 a 2</u>	
	10 - Tabulka oken	
	11 - Tabulka dveří	
	12 - Tabulka dveří	
D.1.3	- Požárně bezpečnostní řešení	
D.1.4	- Technika prostředí staveb	
	D.1.4.1 - Zařízení zdravotně technických instalací	
	- Technická zpráva	
	<u>Objekt č.1</u>	
	ZT1 - Objekt č.1 - vnitřní kanalizace 1NP	M 1:50
	ZT2 - Objekt č.1 - vnitřní kanalizace 2NP	M 1:50
	ZT3 - Objekt č.1 - vnitřní vodovod 1NP	M 1:50
	ZT4 - Objekt č.1 - vnitřní vodovod 2NP	M 1:50
	<u>Objekt č.2</u>	
	ZT5 - Objekt č.2 - vnitřní kanalizace	M 1:50
	ZT6 - Objekt č.2 - vnitřní vodovod	M 1:50
	D.1.4.1 a) - Kanalizační přípojka na řad	
	- Technická zpráva	
	K-1 Situace	M 1:250
	K-2 Podélný profil	M 1:250/250
	D.1.4.2 - Zařízení pro vytápění	
	- Technická zpráva	
	<u>Objekt č.1</u>	
	Ú-1 Objekt č.1 - ústřední vytápění 1NP	M 1:50
	Ú-2 Objekt č.1 - ústřední vytápění 2NP	M 1:50
	<u>Objekt č.2</u>	
	Ú-3 Objekt č.2 - ústřední vytápění	M 1:50
	D.1.4.3 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky	
	- Technická zpráva	
	<u>Objekt č.1</u>	
	E-1 Objekt č.1 - elektroinstalace 1NP	M 1:50
	E-2 Objekt č.1 - elektroinstalace 2NP	M 1:50
	E-3 Objekt č.1 - schéma rozvaděče R1	
	<u>Objekt č.2</u>	
	E-4 Objekt č.2 - elektroinstalace	M 1:50
	E-5 Objekt č.2 - schéma rozvaděče R2	
	E-6 Hromosvod a uzemnění	M 1:150
	D.1.4.4 - Vzduchotechnika	
	<u>Objekt č.1</u>	
	VT-1 Objekt č.1 - vzduchotechnika 1NP	
	VT-2 Objekt č.1 - vzduchotechnika 2NP	
	<u>Objekt č.2</u>	
	VT-3 Objekt č.2 - vzduchotechnika	
	Studie osvětlení	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
(dle přílohy č. 8 k vyhlášce č.499/2006 Sb. ve znění vyhl.č.405/2017Sb.)

Stavební úpravy

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

<i>a) název stavby</i>	:	Stavební úpravy dvou objektů č.p. 27 na kavárnu a cukrárnu
<i>b) místo stavby</i>	:	k.ú. Povrly
<i>Parcelní čísla pozemků</i>	:	pozemek p.p.č. 465 – zastavěná plocha a nádvoří pozemek p.p.č. 466 – zastavěná plocha a nádvoří pozemek p.p.č. 467 – zahrada pozemek p.p.č. 468 – zastavěná plocha a nádvoří pozemek p.p.č. 469 – zahrada
<i>Způsob využití</i>	:	občanská vybavenost
<i>Druh stavby</i>	:	Stavební úpravy

c) předmět dokumentace

Podklad k žádosti o vydání stavebního povolení (ohlášení) pro realizaci stavebních úprav objektu.

Údaje o stavebníkovi

Stavebník	:	Obec Povrly Mírová 165/7 403 32 Povrly
------------------	---	---

Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel dokumentace	:	Ing. Jiří Kříž Projektová činnost ve výstavbě Koštov 118, 400 02 Trmice IČO 650 73 495, ČKAIT 0401516
--------------------------------	---	---

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- zaměření stávajícího stavu
- bourací a dozdivací práce
- práce HSV
- práce PSV
- zdravotně technické instalace, vytápění, elektroinstalace
- terénní práce a zpevněné plochy

Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- stavebně technický průzkum
- zadavatelem požadovaný rozsah řešení

Vyhlášky a zákony ve znění pozdějších předpisů:

- Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů
- další platné zákony a vyhlášky o bezpečnosti práce, o úsporách energií, vlivu na životní prostředí atd

ČSN zejména:

- ČSN EN ISO 10211 Tepelné mosty ve stavebních konstrukcích – výpočet tepelných toků a povrchových teplot – podrobné výpočty
- ČSN EN ISO 14683 Tepelné mosty ve stavebních konstrukcích – lineární činitel prostupu tepla – zjednodušené postupy a orientační hodnoty
- ČSN EN ISO 13789 Stavební prvky a stavební konstrukce – tepelný odpor a součinitel prostupu tepla – výpočtová metoda
- ČSN 73 1901 Navrhování střech – základní ustanovení

A.4 Plán kontrolních prohlídek

Projektant navrhuje tyto kontrolní prohlídky:

1. Kontrola provedení bouracích a demoličních prací
2. Kontrola hrubé stavby, rozvržení místností a úprava nosných konstrukcí
3. Kontrola přípojek, ZTI, UT a ELEKTRO před zakrytím
4. Kontrola povrchových úprav stěn, stropů a podlah.
5. Závěrečná prohlídka celé stavby.

A.5 Členění projektové dokumentace

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů

Dokladová část

V Koštově dne 18.5.2021

Zpracoval: Ing. Jiří Kříž

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
(dle přílohy č. 8 k vyhlášce č.499/2006 Sb. ve znění vyhl.č.405/2017Sb.)

Stavební úpravy

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

a) název stavby	:	Stavební úpravy dvou objektů č.p. 27 na kavárnu a cukrárnu
b) místo stavby	:	k.ú. Povrly
Parcelní čísla pozemků	:	pozemek p.p.č. 465 – zastavěná plocha a nádvoří pozemek p.p.č. 466 – zastavěná plocha a nádvoří pozemek p.p.č. 467 – zahrada pozemek p.p.č. 468 – zastavěná plocha a nádvoří pozemek p.p.č. 469 – zahrada
Způsob využití	:	občanská vybavenost
Druh stavby	:	Stavební úpravy

c) předmět dokumentace

Podklad k žádosti o vydání stavebního povolení (ohlášení) pro realizaci stavebních úprav objektu.

Údaje o stavebníkovi

Stavebník	:	Obec Povrly Mírová 165/7 403 32 Povrly
------------------	---	---

Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel dokumentace	:	Ing. Jiří Kříž Projektová činnost ve výstavbě Koštov 118, 400 02 Trmice IČO 650 73 495, ČKAIT 0401516
--------------------------------	---	---

Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající objekt bývalé kovárny v ulici Kovářská č.p. 27 se nachází v intravilánu obce Povrly. Soubor objektů je umístěn na pozemcích p.č. 465, 466 a 467, k.ú. Povrly. Jedná se o čtyři objekty:

1. Stodola
2. Hospodářská budova
3. Roubené stavení
4. Kovárna

V současné době jsou objekty zchátralé a nevyužívané.

Předmětem řešení této dokumentace jsou objekty č. 1 a 2, ve kterých bude zřízena kavárna s cukrárnou a hygienické zařízení.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Objekt je v souladu s územním plánem obce Povrly. Charakter ani velikost objektu se stavebními úpravami nezmění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou evidovány

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

1. GasNet – síť - č.j. 5002366575 ze dne 28.4.2021
 - v zájmovém území jsou umístěna plynárenská zařízení v majetku společnosti – STL plynovod a přípojka
 - STL plynovod je umístěn na p.p.č. 463 ulice Kovářská a p.p.č. 438 ulice 5.května
 - přípojka je umístěna na p.p.č. 465
 - zapracováno do PD - situace
2. ČEZ Distribuce – síť - ČEZ Distribuce síť č.j. 0101513741 ze dne 27.4.2021
 - v zájmovém území se nachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ – podzemní síť a nadzemní síť
 - podzemní síť se nachází na p.p.č. 463 ulice Kovářská
 - nadzemní síť na p.p.č. 467
 - zapracováno v PD – situace
3. Telco Pro services, a.s. - síť č.j. 0201232790 ze dne 27.4.2021
 - v zájmovém území nejsou umístěna žádná komunikační zařízení v majetku společnosti
4. ČEZ ICT services, a.s. - síť č.j. 0700371967 ze dne 27.4.2021
 - v zájmovém území nejsou umístěna žádná komunikační zařízení v majetku společnosti
5. CETIN česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – síť - č.j. 637919/21 ze dne 27.4.2021
 - v zájmovém území jsou umístěna telekomunikační zařízení – nadzemní síť
 - nadzemní síť se nachází na pozemku p.č. 463 ulice Kovářská a na p.p.č. 467
 - zapracováno do PD - situace
6. SČVaK a.s. – síť – SCVKZAD102079 ze dne 28.4.2021
 - v zájmovém území se nachází zařízení v majetku společnosti – kanalizace DN500 a vodovod DN500
 - kanalizace se nachází na p.p.č. 463 ulice Kovářská
 - vodovod se nachází na p.p.č. 438 ulice 5.května
 - vodovodní přípojka je na p.p.č. 465
 - zapracováno v PD – situace
7. KHS Ústeckého kraje - č.j.KHSUL 75461/2021 ze dne 22.9.2021 souhlasí za podmínek, vyjádření je součástí této zprávy

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Ve fázi přípravy byl proveden stavebně technický průzkum, výsledky jsou zapracovány do projektu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (např. zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny apod.),

Objekt se nachází na území IV. zóny CHKO České středohoří. Vzhledem k tomu, že je umístěn v zastavěném území obce nevyžaduje záměr vydání stanoviska CHKO. Stavebními úpravami nedojde ke změně vzhledu a uspořádání objektů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nachází v záplavovém území Lužického potoka. V poddolovaném území se nenachází. Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Negativní vliv stavby na okolní pozemky není předpokládán, s ohledem na charakter stavby a způsob jejího užívání. Odtokové poměry území se stavbou nezmění, srážkové vody budou jímány stávajícím způsobem do kanalizace.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Není uvažováno.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Není řešeno – jedná se o stávající stavbu v zastavěné části obce.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Není řešeno – vše je stávající.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Zahájení užívání stavby je vázáno na napojení na stávající přípojky technické infrastruktury

m) seznam pozemků a vlastníků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcela v majetku stavebníka:

p.p.č. 465	výměra – 558 m ² ,	druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
p.p.č. 466	výměra – 70 m ² ,	druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
p.p.č. 467	výměra – 83 m ² ,	druh pozemku – zahrada
p.p.č. 494	výměra – 5976 m ² ,	druh pozemku – neplodná půda
p.p.č. 463	výměra – 781 m ² ,	druh pozemku – ostatní plocha, komunikace
p.p.č. 468	výměra – 17 m ² ,	druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
p.p.č. 469	výměra – 289 m ² ,	druh pozemku – zahrada

n) seznam pozemků a vlastníků podle katastru nemovitostí, které přímo sousedí s pozemky na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

p.p.č. 495	:	Bucharová Eva, 5. května 41/3, 40332 Povrly
		Wojdak-Buchar Viktor, 5. května 41/3, 40332 Povrly
p.p.č. 1245	:	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Neřeší se

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavební úpravy stávajících objektů

b) účel užívání stavby,

Stavba občanské vybavenosti

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Bezbariérové řešení stavby – všechny objekty jsou bezbariérově přístupné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz bod B1 d)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (např. zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny apod.),

Neřeší se

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Objekt č. 1 – Stodola – Kavárna s cukrárnou

Zastavěná plocha	...93,7 m ²	Obestavěný prostor	...620,2 m ³
------------------	------------------------	--------------------	-------------------------

Užitková plocha	...144,09 m ²
-----------------	--------------------------

Objekt č. 2 – Hospodářská budova – Hygienické zařízení, sklady

Zastavěná plocha	...32,7 m ²	Obestavěný prostor	...205,5 m ³
------------------	------------------------	--------------------	-------------------------

Užitková plocha	...42,99 m ²
-----------------	-------------------------

Objekt č. 3 – Hlavní dvůr (přílehlá část, která je předmětem projektu)

Užitková plocha	...173,95 m ²
-----------------	--------------------------

Objekt č. 4 – Zadní sezení

Užitková plocha	...78,73 m ²
-----------------	-------------------------

Objekt č. 5 – Dětský koutek

Užitková plocha	...165,11 m ²
-----------------	--------------------------

Celkem zastavěná plocha objektů z projektové dokumentace ...544,19 m²

Celkem užitná plocha objektů z projektové dokumentace ...604,87 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spotřeba vody ...850 lt/den

Produkované splaškové vody ...0,68m³/den

Srážková voda ze střechy objektu č. 1 ...132 m² ...132 x 0,0143 x 0,9 ...1,7 lt.s⁻¹

Srážková voda ze střechy objektu č. 2 ...42 m² ...42 x 0,0143 x 0,9 ...0,54 lt.s⁻¹

Netříděný komunální odpad.....dle individual. spotřeby

Tříděný odpad k recyklaci..... dtto

Odpadové hospodářství při provádění stavebních prací a při vlastním provozování stavby je řešeno takto:

1. provádění stavby – vykopaná zemina bude uložena pro pozdější využití při terénních úpravách po dokončení stavby. Přebytný výkopek bude odvezen na skládku.

Odpady vzniklé při provádění stavby jsou zaříděny dle vyhlášky č.381/2001Sb., dle katalogu odpadů pro skupiny č.17 (stavební a demoliční odpady) a č.20 (komunální odpady), seznam odpadů je uveden v příloze na konci této zprávy.

Opad bude likvidován stavebníkem v průběhu prací ve spolupráci s oprávněnou firmou a doklady budou předloženy při kolaudaci.

Stavebními pracemi navrhovanými projektem není předpokládána manipulace s materiály obsahujícími asbest.

KATALOG ODPADŮ

Příloha č.1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ KONTAMINOVANÉ ZEMINY)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem

Jedná se o odpad vzniklý během stavby RD, který bude uložen na příslušné skládce (sběrném dvoře) proti dokladu o uložení (vážnímu lístku) Předpokládané množství 1,8 T

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

Dřevěný odpad bude bezzbytku využit na stavbě., skleněný a plastový odpad budou uloženy v příslušných kontejnerech tomu určených. Předpokládané množství plastového odpadu 0,2 T

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

Jedná se o odpad vzniklý během stavby RD – pokládky hydroizolace a předpokládá se minimální. Materiál je objednáván tak, aby byl maximálně využit beze zbytků.

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

Případný odpad, pokud nebude možné jeho uskladnění a další využití, bude odvezen do sběrných surovin.

2. provoz kavárny a cukrárny

- směsný komunální odpad - bude likvidován formou svozu v obci, množství bude odpovídat plánovanému provozu a počtu zákazníků.

- splaškové vody - budou odváděny novou přípojkou do stávající veřejné kanalizace

- dešťové vody ze střech - budou odváděny novou přípojkou do nádrže na dešťovou vodu

Stavba vzhledem ke způsobu využití a typu navrhovaného topného média nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

KATALOG ODPADŮ

Příloha č.1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ) , VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU (projekt nepředpokládá vznik těchto odpadů v průběhu stavby)

20 01 Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 38 Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37

20 01 39 Plasty

20 01 40 Kovy

Tyto odpady budou uloženy v kontejnerech tomu určených

20 02 Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)

20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad

Biologicky rozložitelný odpad bude uložen do nádob k tomu určených, případně na kompost.

20 03 Ostatní komunální odpady

20 03 01 Směsný komunální odpad

Bude ukládán do nádob tomu určených a vyvážen při pravidelném svozu v obci.

Objekty budou vytápěny plynovým kombinovaným kotlem a radiátory. Příprava TUV bude zajištěna elektrickými boilery.

Energetická náročnost budovy je posouzena v samostatné části.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

- zemní práce – obkopání základů, jejich kontrola a izolace

- přípojky inženýrských sítí

- práce HSV

- práce PSV
- zdravotně technické instalace, vytápění, elektroinstalace, VZT
- terénní úpravy

j) orientační náklady stavby,

viz rozpočet stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistické a architektonické řešení stavby je zřejmé z výkresové části dokumentace – výkresy pohledů. Cílem řešení stavby bylo ve stávajících objektech stodoly a hospodářské budovy navrhnout zázemí pro kavárnu s cukrárnou včetně posezení. Ve stodole bude provozovna kavárny a cukrárny včetně výroby cukrářských výrobků a potřebného zázemí. V hospodářské budově bude hygienické zařízení pro zákazníky a sklady pro provoz kavárny. Součástí plánovaných prací jsou i stavební úpravy na zadním dvorku kde vznikne uzavřené venkovní sezení s atrakcemi pro dětské volnočasové aktivity a oprava přístupových ploch vstupního dvora, kde bude položena historizující kamenná dlažba. Objekt je situován v ulici Kovářská v obci Povrly, v klidné části obce. Je dobře přístupný, nedaleko je veřejné parkoviště. Celý komplex je oplocený.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

Soubor staveb v současné době tvoří:

1. Stodola
2. Hospodářská budova
3. Roubené stavení
4. Kovárna

V současné době jsou objekty zchátralé a nevyužívané.

Předmětem řešení této dokumentace jsou objekty č. 1 a 2, ve kterých bude zřízena kavárna s cukrárnou a hygienické zařízení.

Stavební úpravy

Objekt č. 1 – Stodola – kavárna s výrobou

Jedná se o dvoupodlažní stavbu, která je v 1NP rozdělená na tři části, je zděná z plných cihel. Tloušťka obvodových zdí je 600 - 700 mm a je na nich patrna vzlínající vlhkost. Vnitřní omítka je z velké části opadaná. Podlaha 1.NP je dřevěná prkenná, materiál podlahy vykazuje značné poškození. Pod prkny je pouze udusaná hlína bez izolace. Strop je dřevěný trámový, podepřený dřevěnými sloupy a opatřený dřevěným záklopem z prken. V části objektu (místnosti č. 103 a 104 v dokumentaci stávajícího stavu) je strop propadlý. Ve 2NP se nachází prostor otevřený do krovu. Střecha je nesena dřevěným krovem. Střešní krytina z pálených tašek je uložena na střešních latích. V konstrukci střechy se nachází dvě střešní okna. Objekt není vytápěn. Projekt řeší kompletní opravu objektu. Dojde k vyřešení problému s vlhkostí odkopáním a odvětráním základových konstrukcí. Odkopání bude řešeno kompletně z vnitřní strany obvodových stěn a tam, kde to terén dovolí, i ze strany venkovní. Při té příležitosti dojde i ke kontrole a sanaci konstrukce základů. Z veškerého zdiva bude odstraněna stávající omítka. Objekt bude zateplen minerální vatou z vnitřní strany, tak aby nebyl narušen vzhled původní fasády. Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí kromě vybourání jednoho otvoru pro přístup na zadní dvorek. Prováděcí firma zpracuje na vybourání otvoru realizační dokumentaci včetně postupu bouracích prací, podepření a provedení nadpraží.

Podlahy 1NP budou položeny podle současných standardů, s vložením hydroizolační a tepelněizolační vrstvy. Náslapnou vrstvu tvoří keramická dlažba. Sloupy nesoucí trámový strop a stropní trámy budou upraveny jako pohledové, to znamená, že budou očištěny, opatřeny protihnilobným nátěrem a natřeny povrchovým nátěrem (lazurou).

Budou nově vyzděny příčky z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm oddělující prostor dle navržené dispozice.

Strop nad 1.NP bude zachován dřevěný trámový a bude doplněn na celém půdorysu. Do konstrukcí budou vloženy vrstvy kročejové izolace a finální dřevěná podlaha z hoblovaných prken.

Do objektu je nově vestavěno dřevěné schodiště s mezipodestou, propojující obě podlaží a umožňující vstup na zadní dvorek.

Střešní konstrukce a konstrukce krovu budou v maximální možné míře zachovány v původním stavu. Jednotlivé prvky krovu budou nově mechanicky a chemicky ošetřeny a viditelné části natřeny povrchovým nátěrem (lazurou).

Střešní pálené tašky zůstanou zachovány. Do střešního pláště budou doplněny nové historizující prosvětlující střešní okna.

Vnitřní povrchy stěn a stropů budou nově opatřeny konstrukcí ze sádkokartonu. Objekt bude z vnitřní strany zateplen minerální vatou.

Stěny celého objektu budou poté opatřené omítkou a malbou, případně mohou být v prostoru provozovny kavárny a cukrárny obloženy dřevěným obkladem. V prostoru výroby budou opatřeny keramickým obkladem.

Povrch nábytku a podlahy provozovny bude snadno čistitelný, omyvatelný a desinfikovatelný.

Celý objekt bude vytápěn plynovým kotlem a radiátory.

V 1.NP vzniknou tyto prostory:

101 – provozovna kavárny a cukrárny (34,24 m²)

102 – výroba cukrářských výrobků (17,28 m²)

103 – šatna zaměstnanců (3,94 m²)

104 – sklad obalů (4,65 m²)

105 – sklad surovin (3,74 m²)

106 – WC zaměstnanci (2,99 m²)

2.NP vzniknou tyto prostory:

201 – sál (54,6 m²)

202 – zázemí a sklad (6,21 m²)

203 – schodiště (9,39 m²)

204 – úklidová místnost (3,07 m²)

Objekt č. 2 - Hospodářská budova – hygienické zařízení a sklady

Jedná se také o dvoupodlažní objekt, v 1NP se nacházejí místnosti různých velikostí a výšek. Místnosti nemají okna. Zdivo 1NP je kamenné, případně smíšené, vykazující velkou vlhkost. Tloušťka obvodových zdí je 450 - 700 mm. Zadní stěny místností tvoří skála, ke které je objekt přistaven. Podlahy jsou z udusané hlíny, na které jsou položena značně poškozená prkna a v každé místnosti mají jinou výškovou úroveň. Stropy 1NP tvoří kamenné klenby.

Obvodové zdivo 2NP je z cihel plných, jsou zde dvě místnosti. Tloušťka obvodových zdí je 550 - 570 mm a je na nich patrna vzlínající vlhkost, nejvíce na stěně přiléhající ke skále. Vnitřní omítka je z velké části opadaná nebo odfouklá. Podlaha je z betonové mazaniny, strop 2NP je tvořen cihelnými klenbami do ocelových nosníků. Objekt není vytápěn.

Nad 2NP se nachází ještě půdní prostor, který je přístupný pouze po žebříku.

Střecha je nesena dřevěným krovem. Střešní krytina z vlnitého plechu je uložena na střešních latích a prkenném podbití.

Projekt řeší kompletní opravu objektu. Dojde k odkopáním a odvětrání základové konstrukce z venkovní strany, pokud to terén dovolí. Při té příležitosti dojde i ke kontrole a sanaci konstrukce základů. Z veškerého zdiva bude odstraněna stávající omítka.

Podlahy v 1NP budou odkopány tak, aby vznikla světlá výška místnosti min.2,3m v hygienickém zařízení a úklidové místnosti. Podlahy 1NP a 2NP budou položeny podle současných standardů, s vložením hydroizolační a tepelně izolační vrstvy. Nášlapnou vrstvu tvoří keramická dlažba v prostorech WC a úklidové místnosti. V prostorech skladů bude podlahu tvořit betonová mazanina opatřená ochranným nátěrem.

Stěny WC invalidé a úklidové místnosti v 1NP budou opatřeny keramickým obkladem.

Ve 2NP bude dozděn sloupek v čelní (vstupní stěně), který byl v minulosti nešetřně ubourán, vznikne zde otvor pro okno a dveře.

Budou zde vyzděny pórobetonové příčky tl. 100 mm podle navržené dispozice. Stěny budou nově omítnuty a opatřeny malbou a keramickým obkladem do 2m nad podlahu. Stávající stropy budou vybourány a nahrazeny SDK podhledem ve výšce min.2,3m nad podlahou.

V celém objektu č.2 budou osazena nová dřevěná okna a dveře.

Konstrukce krovu bude zkontrolována, poškozené trámy vyměněny a celá konstrukce bude chemicky ošetřena proti škůdcům. Nově bude na latě položena stejná střešní krytina z pálených tašek, jako je na ostatních objektech.

Fasáda 1NP bude ponechána v současném kamenném vzhledu. Kameny budou očištěny a nově vyspárovány. Fasáda 2NP objektu bude opatřena vnějším kompozitním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty tl. 160mm s finální úpravou silikonovou omítkou.

V 1.NP vzniknou tyto prostory:

101 – sklad zahradního nábytku (8,36 m²)

102 – WC invalidé (4,73 m²)

103 – sklad (3,93 m²)

104 – úklidová místnost (3,36 m²)

105 – sklad (1,00 m²)

2.NP vzniknou tyto prostory:

201 – chodba (4,80 m²)

202 – předsíňka WC muži (2,12 m²)

203 – pisoáry (3,58 m²)

204 – WC muži (1,74 m²)

205 – předsíňka WC ženy (4,04 m²)

206 – WC ženy (2,04 m²)

207 – WC ženy (2,66 m²)

Zpevněné plochy stávajícího dvora

Plochy přístupového dvora jsou v současnosti bez zpevněné úpravy. Na finální výšce je položen dusaný hliněný mlat, místy zarůstající vegetací. Zadní dvorek je zatravněný s pozůstatky stavební sutě z kdysi odstraněného objektu. Stavební práce zahrnují i odtěžení materiálu a snížení nivelety na potřebnou úroveň.

Stavební práce zahrnují odtěžení přebytečného materiálu a upravení nivelety dvora na potřebnou úroveň, splňující podmínky bezbariérového přístupu. Na ploše dvora bude nově položena historizující kamenná dlažba. Před objektem č.1 bude zřízena předzahrádka pro 6 stolků (24 osob)

Zadní dvorek

Tento nový prostor vznikne v prostoru zbořeniště na p.p.č. 468 a 469. Bude zde odtěžena přebytečná suť a zemina. Plocha bude srovnána na úroveň mezipodesty v objektu č.1. Na části plochy dvorku přiléhající k objektu č.1 bude položena stejná historizující kamenná dlažba jako na dvoře. Vznikne zde uzavřený venkovní prostor pro posezení dalších 24 osob - 6 stolků, bez obsluhy. Zbývající část pozemků bude zatravněna a bude zde zřízeno dětské hřiště určené pro děti zákazníků. Celý prostor bude nově oplocen dřevěným plaňkovým plotem.

Oplocení.

Oplocení celého areálu včetně zadního dvorku je uvažováno dřevěné plaňkové s ocelovými sloupky a s podezdívkou výšky 250 mm. Plaňky budou svislé s výraznými mezerami mezi nimi. Celková výška oplocení bude max. 1,5m dle stávajících výšek oplocení v konkrétním místě.

V oplocení bude osazena vstupní branka a posuvná brána.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,

Navržená kavárna s cukrárnou a výrobnou pro 10 sedících osob ve vnitřním prostoru a 48 lidí sedících venku bude tvořit uzavřený a funkčně provázaný celek. Má samostatný vstup do provozovny a do skladu výroby.

Prostory jsou napojeny na přívod plynu, elektřiny a vody a na veřejnou kanalizaci. Je zde zajištěno přirozené i nucené větrání a vytápění je zajištěno plynovým kotlem a radiátory.

Povrch stěn v určených místech, jako např. výrobní, provozovna, hygienické zařízení bude mít omyvatelný povrch do výšky min. 2,0 m. Povrchy nábytku, podlah a stěn budou snadno čistitelné, omyvatelné a desinfikovatelné.

Provozní řešení:

Do provozovny kavárny se vstupuje ze dvora objektu. V zadní části provozovny je vstup do prostoru šatny zaměstnanců, kde jsou odkládací šatní dvouskříňky zvlášť pro pracovní a civilní oděv zaměstnanců. Z šatny je přístupné WC zaměstnanců s předsíňkou.

Vedle vstupu do šatny zaměstnanců je schodiště vedoucí na zadní dvůr objektu a přes mezipodestu dále do sálu v 2NP. Z mezipodesty je vstup do úklidové místnosti s výlevkou a skříňkou na mycí prostředky a další nástroje potřebné k úklidu.

Do výrobní se vstupuje z provozovny dveřmi umístěnými za obslužným pultem. Vedle těchto dveří je v obou místnostech umístěno umyvadlo k mytí rukou. Výrobní je funkčně rozdělena na prostor pro mytí nádobí s automatickou myčkou, prostor pro zpracování prvotních surovin, a prostor vlastního pečení zákusků atp.

Zásobování bude probíhat samostatným vstupem ze dvora objektu do skladu obalů, kde dojde k vybalení surovin a následnému uložení ve skladu surovin. Sklad surovin je přístupný, jak ze skladu surovin, tak dalšími dveřmi přímo z výrobní. Vedle těchto dveří je umístěno umyvadlo k mytí rukou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

a) zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením,

Bezbariérové užívání kavárny a cukrárny je řešeno dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Užívání provozovny osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je zajištěno takto:

Přístup do prostoru kavárny je z ulice Kovářská přes dlážděný dvůr. Samotný vstup do kavárny a cukrárny je technicky řešen jako bezbariérový stejně jako prostor provozovny v 1NP kavárny a cukrárny místnost č. 101.

Výškový rozdíl pochozích ploch nebude vyšší jak 20 mm.

Vstupní prosklené dveře musí být ve výši 1100-1600 mm označeny výraznou páskou šířky min. 50 mm jasně viditelnou proti pozadí. Dveře musí být do výše 400 mm opatřeny ochranou proti mechanickému poškození nohou nebo stupačkami invalidních vozíků a ve výši 800-900 mm mají připevněno v šířce křídla vodorovné madlo.

WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je umístěno v objektu č. 2 v 1.NP místnost č. 102. Záchodová mísa bude zavěšená na ocelový rám – předstěnový systém s ovládacím tlačítkem.

Dveře musí být do výše 400 mm opatřeny ochranou proti mechanickému poškození nohou nebo stupačkami invalidních vozíků a ve výši 800-900 mm mají připevněno v šířce křídla vodorovné madlo.

Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. V kabině WC je umyvadlo s horní hranou 800 mm nad podlahou a výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Vedle WC je pevné vodorovné madlo umožňující opření. Ve výši 1050 mm je nad umyvadlem polička a zrcadlo umožňující naklopení o úhel 10° od stěny, dále je v místnosti umístěn odpadkový koš.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s ustanoveními ČSN 73 4301-2004 Obytné budovy a vyhl. č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Bezpečnost užívání je řešena ve vztahu k následujícím částem stavby následovně:

požární ochrana - je pracováno v samostatné části PBR

instalace elektro - dle ČSN 33 2000-4-41 Elektrické instalace nízkého napětí. Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti – Ochrana před úrazem elektrickým proudem. Elektrické zařízení je ve smyslu

normy určeno pro obsluhu bez elektrotechnické kvalifikace (kat.BA1) opravy a údržba osobami znalými - s elektrotechnickou kvalifikací (kat. BA5).

Součinitel smykového tření v provozovně je min 0,5. Součinitel je stanoven v ČSN 74 4505 podlahy. Pro dlažby v hygienických zařízeních je třeba použít materiál s vyšším součinitelem tření.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Viz. bod B 2.2.b

b) konstrukční a materiálové řešení,

Viz. bod B 2.2.b

c) mechanická odolnost a stabilita,

Projekt stavby navrhuje konstrukce, technologické postupy a stavební hmoty osvědčené a obecně využívané při tomto druhu výstavby. Při dodržení technologických postupů zpracovaných a deklarovaných jednotlivými výrobci nevzniká nebezpečí poruch nebo zřícení stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Zařízení pro vytápění staveb – Objekty č.1 a č.2 budou vytápěny plynovým kombinovaným kotlem a radiátory. Příprava TUV bude zajištěna elektrickými boilery.

Vytápění je zpracováno v samostatné části projektu.

Zařízení vzduchotechniky - úkolem vzduchotechnických zařízení je zajištění nuceného větrání v prostoru výroby a také prostor kavárny a cukrárny. Odvětrání provozovny a hygienických zařízení je přirozené okny a také nucené pomocí ventilátorů. Odvětrání ve výrobě nad sporákem bude vyvedeno do venkovního prostředí na fasádu s použitím protidešťové žaluzie. Výměna vzduchu bude zajišťována axiálními ventilátory o průměru 110 mm, typu MEZAXIAL. Odvětrávací potrubí budou provedena z Novoduru o průměru 70 mm. Popis VZT zařízení jednotlivých místností je uveden v bodě B.2.10. a na samostatných výkresech

Zařízení zdravotně technických instalací - Rozvody vody budou napojeny dle výkresové dokumentace, kde je zakresleno osazení hlavních uzávěrů vody pro každý objekt. Rozvod bude proveden z PVC trubek spojovaných polyfúzním svařováním.

Příprava teplé vody je zajištěna elektrickými boilery samostatnými pro každý objekt. Přípojky TUV k zařizovacím předmětům jsou vedeny v souběhu se studenou vodou. Veškeré potrubí je opatřeno izolací MIRELON.

Vnitřní kanalizace je navržena z potrubí PVC, ležaté svody v zemi z PVC REHAU na hrdlové spoje těsněné pryžovými manžetami. Přípojná potrubí jsou navržena z trubek NOVODUR, spojované lepením.

Ležatá kanalizace je uložena pod podlahou 1NP, svislé svody jsou vyvedeny nad střechu, kde pomocí ventilačních hlavic zajišťují odvětrání rozvodů.

Rozvody vody a kanalizace jsou zpracovány v samostatné části projektu.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky - Elektroinstalace bude připojena z rozvaděče, který bude umístěn dle výkresové dokumentace. V rozvaděči RD bude hlavní vypínač pro vypnutí elektrického proudu jako celku. Součástí elektroinstalace budou světelné, zásuvkové a motorické obvody. Elektroinstalace je řešena v samostatné části projektu.

b) výčet technických a technologických zařízení,

Technologická zařízení nejsou součástí stavby.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zpracováno v samostatné části PBŘ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana,

U objektu č.1 budou z důvodu zachování fasády zatepleny obvodové stěny zevnitř minerální vatou. Podlaha 1NP bude zateplena extrudovaným polystyrenem.

Objekt č.2 bude zateplen vnějším kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z fasádního polystyrenu. Podlahy budou zatepleny vrstvou polystyrenu a střešní konstrukce minerální vatou. Skladby konstrukcí jsou uvedeny na konci zprávy D a ve výkresech řezů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.,

Navržená kavárna s cukrárnou a výrobnou pro 10 sedících osob ve vnitřním prostoru a 48 lidí sedících venku bude tvořit uzavřený a funkčně provázaný celek. Má samostatný vstup do provozovny a do skladu výroby. Celková plocha objektu č.1 – kavárny a cukrárny s výrobnou činí 144,09 m², plocha objektu č. 2 – hygienického zařízení a skladů je 42,99 m².

Prostory jsou napojeny na přívod plynu, elektřiny a vody a na veřejnou kanalizaci. Je zde zajištěno přirozené i nucené větrání a vytápění je zajištěno plynovým kotlem a radiátory.

Povrch stěn v určených místech, jako např. výroba, provozovna, hygienické zařízení bude mít omyvatelný povrch do výšky min. 2,0 m. Povrchy nábytku, podlah a stěn budou snadno čistitelné, omyvatelné a desinfikovatelné.

Provozní řešení:

Do provozovny kavárny se vstupuje ze dvora objektu. V zadní části provozovny je vstup do prostoru šatny zaměstnanců, kde jsou odkládací šatní dvouskříňky zvlášť pro pracovní a civilní oděv zaměstnanců. Z šatny je přístupné WC zaměstnanců s předsíňkou.

Vedle vstupu do šatny zaměstnanců je schodiště vedoucí na zadní dvůr objektu a přes mezipodestu dále do sálu v 2NP. Z mezipodesty je vstup do úklidové místnosti s výlevkou a skříňkou na mycí prostředky a další nástroje potřebné k úklidu.

Do výroby se vstupuje z provozovny dveřmi umístěnými za obslužným pultem. Vedle těchto dveří je v obou místnostech umístěno umyvadlo k mytí rukou. Výrobna je funkčně rozdělena na prostor pro mytí nádobí s automatickou myčkou, prostor pro zpracování prvotních surovin, a prostor vlastního pečení zákusků atp.

Zásobování bude probíhat samostatným vstupem ze dvora objektu do skladu obalů, kde dojde k vybalení surovin a následnému uložení ve skladu surovin. Sklad surovin je přístupný, jak ze skladu surovin, tak dalšími dveřmi přímo z výroby. Vedle těchto dveří je umístěno umyvadlo k mytí rukou.

Obsluhu kavárny a cukrárny tvoří tři zaměstnanci – předpokládaná provozní doba 10:00-20:00 hodin.

Počet stálých zaměstnanců jsou 3 osoby - kavárna 2osoby (1os./směnu), výroba 1osoba. Celkový počet zaměstnanců nepřesáhne 5osob.

Provozní doba kavárny je předpokládána v rozmezí 11 - 20h

Provozní doba výroby je předpokládána v rozmezí 10 - 16h

Sortimentem kavárny a cukrárny v objektu č. 1 bude káva a jiné teplé i studené nápoje. Dále bude v kavárně podávané sladké a slané pečivo vlastní výroby, dorty a zákusky. Výrobna s kuchyní bude sloužit k pečení vlastních dortů, zákusků a pečiva. Vybavení výroby bude zahrnovat pracovní stoly, sporák, troubu, digestoř, chladicí zařízení, umyvadlo na ruce, kout se dřezem pro mytí včetně osazené myčky nádobí a odkládací plochy. Dále zde bude sklad potravin m.č. 105 a sklad obalů v m.č. 104.

Mytí nádobí bude oddělené pro provozovnu a výrobu. Mytí nádobí z kavárny bude možné v prostoru baru za pultem. V prostoru baru bude umístěn odkládací stolek na použité nádobí, které bude následně umyto v automatické myčce nádobí umístěné v baru. K mytí nádobí použitého ve výrobě je vymezen samostatný prostor v rohu místnosti výroby.

Skladové prostory budou rozděleny. Skladování bude zajištěno podle druhu potravin. K uskladnění budou sloužit chladicí zařízení, samostatný sklad, případně další oddělený prostor. Suché balené potraviny budou skladovány samostatně. Obalů bude minimální množství, jeho skladování bude zajištěno v samostatném skladu. Zásobování bude probíhat samostatným vstupem ze dvora objektu do skladu obalů, kde dojde k vybalení surovin a následnému uložení ve skladu surovin a v chladicích zařízeních ve výrobě.

Prostor baru – prodejního pultu v kavárně a cukrárně není stálým pracovištěm. Obsluha hostů bude zajištěna po celém prostoru kavárny a cukrárny, nejen u tohoto pultu. Vzhled a celkové řešení pultu je součástí projektu vnitřního vybavení kavárny a cukrárny. Součástí prostoru pultu je umyvadlo k mytí rukou a dřez s přívodem teplé a studené vody, myčka nádobí, chladicí vitrína, dostatečně velká pracovní plocha, kávovar, nádobí a další zařízení dle potřeby.

Hygienické zázemí pro zaměstnance je tvořeno šatnou, kde jsou odkládací šatní dvouskříňky zvlášť pro pracovní a civilní oděv zaměstnanců. Šatna má plochu 3,94 m² a výška místnosti je 2,3m, větrání je nucené ventilátorem o výkonu 100m³/h. Z šatny je přístupné WC zaměstnanců s předsínkou. Výška místnosti je 2,3m, větrání je nucené ventilátorem o výkonu 100m³/h. Ventilátor je společný pro WC a předsíňku, což je umožněno mezerou mezi příčkou a stropem a zároveň větracími otvory ve dveřním křídle.

Ze schodišťové mezipodesty je vstup do úklidové místnosti s výlevkou a skříňkou na mycí prostředky a další nástroje potřebné k úklidu. Místnost má plochu 3,07 m² a výška místnosti je 2,3m, větrání je nucené ventilátorem o výkonu 50m³/h.

Hygienické zázemí pro návštěvníky se nachází v objektu č. 2, docházkové vzdálenosti 16m. V 1NP objektu je umístěno WC pro OSSP (osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) s jednou WC mísou a umyvadlem. Úklidová místnost s výlevkou a prostorem pro úklidové se nachází v 1NP vedle WC pro OSSP. WC pro muže s oddělenou mísou, pisoáry a umyvadlem v předsínce se nachází ve 2.NP objektu č. 2. Zde se nachází také samostatné WC pro ženy s dvěma kabinkami, s předsíní a dvěma umyvadly.

Hygienická zařízení budou vybavena košem, držákem na toaletní papír a ubrousky/vysoušečem rukou. U umyvadel bude zásobník na mýdlo a zrcadlo. Hygienické prostory budou přirozeně odvětrávány pomocí otevíratelného okna. Tam, kde to není možné, je umístěn elektrický ventilátor napojeným potrubím přes protidešťovou žaluzii obvodovou zdí do venkovního prostoru. Bude zajištěna min. výměna vzduchu – předsíň WC min. 30 m³/hod, WC min. 50 m³/hod a místnost úklidu min. 50 m³/hod. Na všech umyvadlech budou pákové směšovací baterie s přívodem studené pitné vody a TUV.

Osvětlení kavárny je přirozené a umělé. Pro kavárnu a výrobu je vypracována studie osvětlení v samostatné části projektu.

Odvětrání kavárny a zázemí je přirozené na základě otevíratelných oken. Tam, kde není okno, je větrání zajištěno jako nucené elektrickým ventilátorem. Řešení odvětrání popisovaných prostorů kavárny a zázemí je uvedeno na samostatných výkresech, které jsou součástí dokumentace.

Vytápění kavárny i zázemí je centrální. Zdrojem tepla je plynový kombinovaný kotel a radiátory umístěné v jednotlivých místnostech. Vytápění je zpracováno v samostatné části PD.

Objekt je napojen na přívod pitné vody, veřejnou kanalizaci, zemní plyn a elektrickou energii.

b) zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.,

Stavební úpravy objektu jsou navrženy v souladu s požadavky stanovenými v §77 odst. 2,3,4 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V době realizace stavby bude minimalizována prašnost, která bude minimální, protože se zde nepředpokládají žádné velké bourací práce, které ji převážně způsobují.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana proti pronikání radonu z podloží,

V projektu je navrženo opatření proti nízkému radonovému riziku, což nevyžaduje použití speciálních izolačních materiálů a úprav.

b) ochrana před bludnými proudy,

S ohledem na umístění stavby není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

S ohledem na umístění stavby není řešeno.

d) ochrana před hlukem,

S ohledem na umístění stavby není řešeno.

e) protipovodňová opatření,

S ohledem na umístění stavby není řešeno.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

S ohledem na umístění stavby není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Přípojka elektro je projektována z nově zřízeného elektrosloupku, osazeného na hranici pozemku p.č. 467, vedle sloupu nadzemního vedení, na kterém se v současné době nachází stará rozvodná skříň.

Zde bude umístěna elektroměrová rozvodná skříň s elektroměrem pro přímé měření spotřeby elektrické energie a hlavní jistič s charakteristikou B 3x32 A. Pro potřeby provozovny je navržen rozvaděč s přípravou dvou tarifních měření s dálkovým ovládáním. Přípojku objektu tvoří kabel CYKY 4x16 mm + ovládací vodič CYKY 2x1,5 mm. Přípojka je vedena v zemi při dodržení příslušné ČSN. Plastový elektropilířek bude součástí plaňkového oplocení.

Přípojka vody je stávající z řadu SčVK. Vodovodní přípojka je v současné době přivedena do objektu č. 3 – roubené stavení na p.p.č 465, odtud bude protažena až k objektům č. 1 a 2. Pro vedení připojení vody v areálu je použito potrubí PE DN 32x2,3 mm PN 16. Potrubí bude uloženo ve výkopu v hloubce min. 1,2 m pod terénem. Šířka rýhy bude taková, aby byl dodržen požadavek zajistit min 15 cm mezi vnějším lícem potrubí a stěnou výkopu pro provedení kvalitního obsypu. Potrubí bude uloženo na pískovém loži tl. 0,10m ve spádu min 0,3%. Obsyp potrubí bude proveden do úrovně vrchu potrubí. Hutnění postačuje v rozsahu, který zaručí úplný obsyp potrubí. Zásyp potrubí bude proveden těžným pískem 0,3m nad vrch potrubí, bez hutnění. Na této vrstvě bude uložena signalizační folie. Měření vody – vodoměrná sestava je stávající na stávající přípojce.

Dále bude realizace vedení zahrnovat:

- tlakovou zkoušku provozním tlakem
- proplach potrubí, prochlorování
- odběr vzorků z provedeného úseku a jejich rozbor

Uzavření a otevíření vody, osazení domovního uzávěru a vodoměru provede provozovatel vodovodní sítě. Provozovatel má právo na kontrolu provedení vedení bezprostředně před záhozem v celé jeho délce.

Přípojka kanalizace je projektována z veřejné kanalizace – z kanalizační šachty umístěné v ulici Kovářská na p.p.č. 463 přes revizní šachtu umístěnou na pozemku p.č. 467 k objektům č. 1 a 2.

Pro vedení kanalizace je navrženo potrubí PVC DN 150. Kanalizační přípojka je zpracována v samostatné části projektové dokumentace.

Přípojka plynu je stávající ze stávajícího pilířku HUP umístěného na p.p.č. 465. V rámci stavebních prací dojde k napojení objektu č. 1 uvnitř areálu. Napojení povede až do úklidové místnosti m.č. 204, kde je osazen plynový kotel.

Dešťová kanalizace: objekty mají navrženu klasickou střechu se střešními svody na obvodu objektu. Střešní svody jsou napojeny přes lapače střešních splavenin do nové dešťové kanalizace a následně do nádrže na dešťovou vodu.

Potrubí je navrženo PVC KG pro svodné potrubí v zemi. Potrubí v zemi bude ukládáno do výkopu ve formě rýhy. Potrubí bude ukládáno do pískového lože tl. min 15 cm, bude pískem obsypáno do úrovně 20 cm nad potrubí.

Připojení topné vody v areálu - topná voda od kotle v objektu č.1 do radiátorů v objektu č.2 je vedeno potrubím uloženým v zemi vedoucím přes dvůr objektu.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Vodovodní přípojka - stávající	
Připojení vody v areálu - nové	...19,5m
Kanalizační přípojka na řad - nová	...41,4m
Dešťová kanalizace - nová	...37,5m
Elektro přípojka NN - nová	...8,7m
Připojení NN v areálu - nové	...20,5m
Plynová přípojka - stávající	
Připojení plynu NTL v areálu - nové	...32,6m
Připojení topné vody v areálu - nové	...2x11,8m

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Celý areál je přístupný z ulice 5.května i z ulice Kovářská v obci Povrly. Je dobře přístupný, nedaleko je veřejné parkoviště. Celý komplex je oplocený.

Zpevněné plochy dvora a zadního dvorku jsou navrženy z historizující betonové dlažby uložené do šterkového lože. Dlažba bude po vnějších stranách ukončena betonovými obrubníky. Plocha dvora bude navazovat na stávající komunikaci z asfaltu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení sjezdu je stávající.

c) doprava v klidu,

Pro odstavení vozidla bude sloužit zpevněná plocha před domem objektem a nedaleké veřejné parkoviště.

d) pěší a cyklistické stezky

není předmětem řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Terénní úpravy jsou navrženy jako vyrovnané (veškerá zemina vytěžená na stavbě zůstane na pozemku a bude použita k obsypu objektu a k vyrovnaní terénu). V prostoru stavby bude vytyčeno veškeré podzemní vedení.

b) použité vegetační prvky,

Pozemek bude mimo zpevněné plochy využit jako okrasná a odpočinková zahrada.

c) biotechnická opatření,

není předmětem řešení

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv životního prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda,

Stavba vzhledem ke způsobu využití a typu navrhovaného topného média nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č.17/1992 Sb., č.244/1992 Sb. a č.100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad. Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – přebytečná výkopová zemina, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrozličnějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových a kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení podlahových krytin, dále při úklidu apod. se jako odpad vyskytnou nádoby z kovů i plastů s obsahem znečištění a znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k opětovnému použití. Odpady, které již nemají další využití, budou předány oprávněné osobě k ekologické likvidaci.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy kolem domu.

Komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO. Splaškové odpadní látky budou svedeny do veřejné kanalizace.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Realizací stavby není předpokládáno zhoršení jejího vlivu na přírodu a ekologické vazby v krajině

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Není řešeno.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není řešeno s ohledem na rozsah stavby a způsob jejího užívání.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,

V souvislosti se stavbou nejsou navrhována ochranná pásma ani jiná omezení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Ve vztahu k požární ochraně posouzeno v požárně bezpečnostním řešení.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN, předpisů BOZP a zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Napojení staveniště na zdroj elektřiny bude provedeno ze stávajícího připojení ve správě ČEZ. Voda bude v průběhu stavby odebírána z mobilní nádrže umístěné na staveništi. Hmoty pro vlastní výstavbu budou ukládány na pozemku stavebníka.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem ke geologickým poměrům pozemku se větší výskyt podzemních vod na staveništi nepředpokládá. Při případném hromadění vod budou učiněna taková opatření, aby nebyly zasaženy okolní pozemku a nebyly znečišťovány komunikace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je dopravně přístupný z ulice Kovářská. Nové přípojky inženýrských sítí budou budovány v rámci stavebních úprav objektů č. 1 a 2.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude budována pouze na pozemku stavebníka. Staveniště bude uspořádáno tak, aby nebyly dotčeny veřejné zájmy. Stavebník provede taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování veřejné komunikace během provádění stavby ani při jejím užívání.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Celé staveniště je oploceno, čímž bude zabráněno pohybu nepovolaných osob. Staveniště bude uspořádáno tak, aby nebyly dotčeny veřejné zájmy.

Zatížení okolní zástavby v obci hlukem z výstavby bude minimální. Významné zdroje hluku nejsou předpokládány s ohledem na charakter stavby a způsob jejího provádění.

Asanace, demolice a kácení dřevin se nepředpokládá.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Plocha staveniště zahrnuje plochu ve vlastnictví stavebníka, sousední pozemky nebudou pro stavbu využívány

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace,

Odpadové hospodářství při provádění stavebních prací je řešeno takto:

- Přebytečný výkopek bude využit k terénním úpravám v místě stavby, případně odvezen na skládku s patřičným dokladováním.

- opady vzniklé při provádění stavby jsou zaříděny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. dle katalogu odpadů pro skupiny č.17 (stavební a demoliční odpady) a č.20 (komunální odpady), seznam odpadů je uveden v příloze. **Stavebními pracemi navrhovanými projektem není předpokládána manipulace s materiály obsahujícími asbest.**

Odpad bude likvidován stavebníkem v průběhu prací ve spolupráci s oprávněnou firmou a doklady budou předloženy při kolaudaci.

Splašky z mobilního WC budou odváženy k likvidaci do čistírny odpadních vod odbornou firmou.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Přebytečný výkopek zeminy bude využit k terénním úpravám v místě stavby, případně odvezen na skládku s patřičným dokladováním.

Deponie zeminy bude situována v části pozemku, která nebude využívána jako staveniště.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Množství odpadů bude odpovídat tomuto druhu výstavby a bude likvidováno ve spolupráci s oprávněnou firmou. Stavba vzhledem ke způsobu provádění nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Při provádění prací je nutno dodržovat ČSN DIN 18 915 práce s půdou, ČSN 18 918 technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 920 ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy stavbu je nutno zajistit a provádět tak, aby hluková zátěž byla v souladu s nařízením vlády č. 142/2006 sb. „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, je nutno po dobu výstavby používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší hlučností, práce se mohou provádět pouze v časovém úseku dne, časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $laeq,14h = 65$ db. - je nepřipustné, aby práce, při kterých vzniká hlukové zatížení okolí, byly vykonávány v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku.

Ochrana před prachem zvýšená prašnost v dotčeném území bude eliminována:

a) údržbou vnitrostaveništní komunikace

b) před výjezdem dopravních prostředků na veřejnou komunikaci, se vozidla očistí, aby splňovali podmínky §52 zákona č- 361/200 sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění

c) veřejné komunikace musí být udržovány v pořádku a čistotě. Pokud dojde k znečištění je nutno dle §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 sb., o pozemních komunikacích v platném znění; znečištění ihned odstranit a komunikaci uvést do původního stavu

d) sypký náklad musí být zakryt plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 sb.

e) v dobách dlouhodobého sucha skrápět staveniště vodou, v případě nutnosti bude stavba oplachtována.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů:

a) zhotovitel je zodpovědný za technický stav jeho strojového parku, je třeba, aby vozidla a stavební mechanismy splňovali příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje

b) použité mechanismy musí být vybaveny prostředky pro zachycování případných úniků nebezpečných látek do terénu (pohonné hmoty, olej, apod.)

c) při stavbě nesmí dojít ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizími látkami

d) jakékoliv znečištění je potřeba asanovat nebo ohlásit, pro tento případ bude stavba vybavena havarijní sadou pro asanaci úniku ropných látek

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN, předpisů BOZP a zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 309/2006 Sb. §14 odst. 6a se při přípravě a realizaci staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle § 15 odst. se koordinátor podle odstavce 1 neurčuje. §15 odst. 1 uvedeného zákona stanovuje povinnost zadavatele doručit oznámení o zahájení stavby OIP v případech, kdy při realizaci stavby je celková předpokládaná doba trvání prací a činnosti delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den.

Na stavbě, s ohledem na její rozsah není předpoklad současné práce více jak 20-ti osob, tedy určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není nutné.

Bezpečnostní předpisy pro práci s el. vedeními obsahují ČSN EN 50110-1 až -2.

- Všichni pracovníci stavby budou poučeni z předpisů BOZP a nařízení vlády č.591/2006 Sb. Zvláštní důraz bude kladen na zajištění bezpeč. práce ve výškách a nad volnou hloubkou. Ochrana pracovníků proti pádu bude provedena od výšky 1,5m a to ochranným zábradlím a ohrazením záchytným lešením apod. V případech, že nebude možné použít tyto formy, budou pracovníci chráněni prostředky osobního zajištění proti pádu.

- Skladování materiálu musí odpovídat ustanovení předpisů BOZP, nařízení vlády č.591/2006 Sb., ČSN 26 9030 a ČSN 65 0201. Pro ruční manipulaci platí předpisy BOZP a ČSN 26 9030.

- Lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 73 8101 a 73 8107. Volné okraje pracovních podlah lešení, vyšších než 1,5m, se musí opatřit zábradlím se zarážkou.

Od výšky 1,5m do 2m může být zábradlí jednotýčové, při větších výškách dvoutýčové. Pokud je šířka mezi podlahou lešení a přilehlou stavbou větší než 0,25m, musí být zábradlí i na této straně. Výška zábradlí bude 1,1m, výška zarážky min.1,5m. Výstupní otvory v podlahách, na nichž se pracuje, budou zaklopeny nebo ohrazeny.

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 sb.):

(1) dodavatel stavby zajistí vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny, pouze pokud je pracoviště zajištěno a vybaveno.

(2) dodavatel stavby zajistí udržování pořádku a čistoty na staveništi, dále uspořádá stavbu dle příslušné projektové dokumentace. Zajistí požadavky na manipulaci s materiálem.

(3) dodavatel stavby zajistí provádění pravidelných kontrol staveniště a staveništního vybavení jako jsou stroje, technická zařízení a nářadí.

(4) dodavatel stavby zajistí splnění požadavků na odbornou způsobilost osob na staveništi

(5) dodavatel stavby určí úpravu a umístění skladovacích ploch hlavně pro nebezpečné látky a materiály

(6) dodavatel stavby musí zajistit splnění podmínek při odstraňování a odvozu nebezpečných odpadů a látek

(7) dodavatel stavby musí dbát na předcházení ohrožení života a zdraví osob, zdržující se na staveništi s jeho vědomím.

(8) dodavatel stavby je povinen vést přítomnost zaměstnanců a dalších osob na staveništi (9) dodavatel stavby zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle druhu stavby a její velikosti.

(10) obvod záboru plochy pro staveniště a pro zařízení staveniště musí být dočasně oploceno tak, aby se zabránilo vstupu nepovolaných osob.

(11) zábory krátkodobého charakteru v kontaktu s pěšími budou ohrazeny přenosnými zábranami výšky 1 100 mm s dotykovou lištou 200 mm od země. v kontaktu s veřejnou dopravou budou označeny přechodným dopravním značením. Přechody přes rýhy a výkopy budou zajištěny lávkami.

(12) požární ochrana staveniště a zařízení staveniště musí být provedena v souladu s ustanovením zákona č. 133/1985 sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. (13) dodavatel stavby zajistí proškolení veškerých pracovníků a seznámí je s předpisy bezpečnosti práce. Dále budou poučeny o pohybu na staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem. Dále budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy. Je nutno aby dodržovali zákony a vyhlášky, zejména: nařízení vlády č. 591/2006 sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

(14) dodavatel stavby zajistí staveniště pro vniknutí nepovolaných osob, dodavatel stavby je povinen vypracovat plán BOZP na staveništi, ve kterém specifikuje vykonávané práce a jejich podmínky pro provádění. Dále se zavazuje k proškolení veškerých pracovníků vstupující na staveniště.

Po dobu provádění prací na fasádě budou hlavní vstupy chráněny konstrukcí umožňující bezpečný přístup do objektu a lešení bude opatřeno ochranou sítí.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

není předmětem řešení

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Stavebník provede taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování veřejné komunikace během provádění stavby. Pokud k znečištění dojde, bude okamžitě odstraněno a komunikace bude očištěna.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou určeny

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Předpokládaná lhůta výstavby činí 24 měsíců.

Členění stavby na etapy je následující:

- zemní práce – obkopání základů, jejich kontrola a izolace
- přípojky inženýrských sítí
- práce HSV
- práce PSV
- zdravotně technické instalace, vytápění, elektroinstalace
- terénní úpravy

V Koštově dne 30.9.2021

Zpracoval: Ing. Jiří Kříž

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Ústí nad Labem dne 22. 9. 2021

Č. j. odesílatele: ---

Č. j.: KHSUL 75461/2021

Sp. značka: S-KHSUL 69968/2021

Vyřizuje: Ing. Tomáš Budín
MUDr. Simona Gunarová
MUDr. Eva Solcerová

Telefon: +420477755141

E-mail: e-podatelna@khsusti.cz

Počet listů/příloh: 2/1

Obec Povrly
Mírová 165/7
403 32 Povrly

V zastoupení

JUDr. Jaroslav Černý
Jana Zajíce 2871/18
400 11 Ústí nad Labem

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro změnu užívání stavby „Stavební úpravy dvou objektů č.p. 27 na kavárnu a cukrárnu“

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „KHS“), dne 23. 8. 2021, zaevidované pod č. j. KHSUL 69968/2021, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „*Stavební úpravy dvou objektů č.p. 27 na kavárnu a cukrárnu*“ v obci Povrly, kterou předložil JUDr. Jaroslav Černý, Jana Zajíce 2871/18, 400 11 Ústí nad Labem na základě plné moci udělené investorem Obec Povrly, Mírová 165/7, 403 32 Povrly, zastoupenou starostou obce panem Daliborem Pavlátem, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci „*Stavební úpravy dvou objektů č.p. 27 na kavárnu a cukrárnu*“ (dále jen „PD“).

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými v Nařízení (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a souladu s příslušnými prováděcími předpisy

(Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů /dále jen NV č. 361/2007 Sb./, ČSN EN 12464-1, ČSN 730580-1 a ČSN 734108), po zhodnocení souladu s požadavky stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb., vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S PD stavby „*Stavební úpravy dvou objektů č.p. 27 na kavárnu a cukrárnu.*“ orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas zároveň váže na splnění těchto podmínek:

1. Ke kolaudaci musí být předložen světelně technický projekt prokazující splnění všech požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů – Část1: - Vnitřní pracovní prostory). Dále musí být předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.
2. Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek v celém prostoru místnosti. Do výsledků musí být započítána také nejistota měření.
3. Větrání všech místností musí odpovídat požadavků NV č. 361/2007 Sb. Ke kolaudaci musí být předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách.
4. K dispozici musí být šatní dvouskříňky pro celkový počet zaměstnanců v souladu s požadavky ust. § 54 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
5. U všech výtokových kohoutů musí být k dispozici tekoucí teplá a studená voda v souladu s požadavky čl. 4 odst. 2 Příloha II Kapitola I bod 4. Nařízení (ES) č. 852/2004.
6. Povrch stěn v prostoru šatny, předsínky a WC musí být omyvatelný a čistitelný do výše minim. 180 cm v souladu s požadavky § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108.
7. Povrch stěn v prostoru úklidové místnosti musí být omyvatelný, čistitelný do výše minim. 150 cm od podlahy v souladu s požadavky § 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108.
8. Úklidová místnost musí být vybavena výlevkou s tekoucí studenou a teplou vodou v souladu s požadavky § 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108.
9. Ke kolaudaci musí být předložen laboratorní protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti (jakosti) pitné vody ke splnění požadavků § 3, odst. 1 a § 21 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vyšetření musí být provedeno akreditovanou laboratoří v rozsahu kráceného rozboru, odběr vzorku proveden na přívodu vody u dřezu v kuchyni, a protokolem z vyšetření musí být doloženo splnění parametrů pro pitnou vodu dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, a splnění

požadavků čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin Příloha II kapitola VII.

10. Ke kolaudaci musí být jednoznačně oddělen vstup do zázemí baru a hygienického zázemí pro zaměstnance od přístupu veřejnosti.

O d ů v o d n ě n í :

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů KHS k věci uvádí:

Předložená dokumentace byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Projektová dokumentace řeší návrh kavárny s cukrárnou a výrobnou pro 10 sedících osob ve vnitřním prostoru a 48 lidí sedících venku bude tvořit uzavřený a funkčně provázaný celek objektu č. 1 – kavárny a cukrárny s výrobnou a objektu č. 2 – hygienického zařízení a skladů. Prostory jsou napojeny na přívod plynu, elektřiny a vody a na veřejnou kanalizaci. Je zde zajištěno přirozené i nucené větrání a vytápění je zajištěno plynovým kotlem a radiátory. Povrch stěn v určených místech, jako např. výrobní, provozovna, hygienické zařízení bude omyvatelný do výšky min. 2,0 m. Povrchy nábytku, podlah a stěn budou snadno čistitelné, omyvatelné a desinfikovatelné. Kavárna bude bez hudební produkce.

Provozní řešení:

Do provozovny kavárny se vstupuje ze dvora objektu. V zadní části provozovny je vstup do prostoru šatny zaměstnanců, kde jsou odkládací šatní dvouskříňky zvlášť pro pracovní a civilní oděv zaměstnanců. Z šatny je přístupné WC zaměstnanců s předsíňkou. Vedle vstupu do šatny zaměstnanců je schodiště vedoucí na zadní dvůr objektu a přes mezipodestu dále do sálu ve 2. NP. Z mezipodesty je vstup do úklidové místnosti s výlevkou a skříňkou na mycí prostředky a další nástroje potřebné k úklidu. Do výroby se vstupuje z provozovny dveřmi umístěnými za obslužným pultem. Vedle těchto dveří je v obou místnostech umístěno umyvadlo k mytí rukou. Výrobní je funkčně rozdělena na prostor pro mytí nádobí s automatickou myčkou, prostor pro zpracování prvotních surovin a prostor vlastního pečení zákusků. Zásobování bude probíhat samostatným vstupem ze dvora objektu do skladu obalů, kde dojde k vybalení surovin a následnému uložení ve skladu surovin. Sklad surovin je přístupný, jak ze skladu obalů tak dalšími dveřmi přímo z výroby. Vedle těchto dveří je umístěno umyvadlo k mytí rukou.

Obsluhu kavárny a cukrárny tvoří tři zaměstnanci – provozní doba je 10:00-20:00 hodin.

Počet stálých zaměstnanců jsou 3 osoby - kavárna 2 osoby (1 os./směnu), výrobní 1 osoba.

Celkový počet zaměstnanců nepřesáhne 5 osob.

Provozní doba kavárny je předpokládána v rozmezí 11 – 20 hod.

Provozní doba výroby je předpokládána v rozmezí 10 – 16 hod.

Sortimentem kavárny a cukrárny v objektu č. 1 bude káva a jiné teplé i studené nápoje. Dále bude v kavárně podávány sladké a slané pečivo vlastní výroby, dorty a zákusky. Výrobní s kuchyní bude sloužit k pečení vlastních dortů, zákusků a pečiva. Vybavení výroby bude zahrnovat pracovní stoly, sporák, troubu, digestoř, chladicí zařízení, umyvadlo na ruce, kout se dřezem pro mytí včetně osazené myčky nádobí a odkládací plochy. Dále zde bude sklad potravin m.č. 105 a sklad obalů v m.č. 104. Mytí nádobí bude oddělené pro provozovnu a výrobní. Mytí nádobí z kavárny bude možné v prostoru baru za pultem. V prostoru baru bude umístěn odkládací stůl na použité nádobí, které bude následně umyto v automatické myčce nádobí umístěné v baru. K mytí nádobí použitého ve výrobě je vymezen samostatný prostor v rohu místnosti výroby. Skladové prostory budou rozděleny. Skladování bude zajištěno podle druhu potravin. K uskladnění budou sloužit chladicí zařízení, samostatný sklad a další oddělený prostor. Suché balené potraviny budou skladovány samostatně. Obalů bude minimální

množství, jeho skladování bude zajištěno v samostatném skladu. Zásobování bude probíhat samostatným vstupem ze dvora objektu do skladu obalů, kde dojde k vybalení surovin a následnému uložení ve skladu surovin a v chladicích zařízeních ve výrobě. Součástí prostoru barového pultu je umyvadlo k mytí rukou a dřez s přívodem teplé a studené vody, myčka nádobí, chladicí vitrina, dostatečně velká pracovní plocha, kávovar, nádobí a další zařízení dle potřeby. Hygienické zázemí pro zaměstnance je tvořeno šatnou, kde jsou odkládací šatní dvouskříňky zvlášť pro pracovní a civilní oděv zaměstnanců. Vstup do tohoto zázemí je potřeba společně se vstupem za pult oddělit způsobem, který jednoznačně zamezí přístupu veřejnosti do těchto prostorů a zamezí tím možnému riziku kontaminace potravin a míst určených pro jejich přípravu, plně dle požadavků Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin. Větrání šatny zaměstnanců je nucené ventilátorem o výkonu 100m³/h. Z šatny je přístupné WC zaměstnanců s předsíňkou a nuceným větráním ventilátorem o výkonu 100m³/h. Ze schodišťové mezipodesty je vstup do úklidové místnosti s výlevkou a skříňkou na mycí prostředky a další nástroje potřebné k úklidu. Místnost je větrána nuceně ventilátorem o výkonu 50m³/h. Hygienické zázemí pro návštěvníky se nachází v objektu č. 2, docházkové vzdálenosti 16m. V 1. NP objektu je umístěno WC pro OSSP (osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) s jednou WC mísou a umyvadlem. Úklidová místnost s výlevkou a prostorem pro úklidové se nachází v 1. NP vedle WC pro OSSP. WC pro muže s oddělenou mísou, pisoáry a umyvadlem v předsínce se nachází ve 2. NP objektu č. 2. Zde se nachází také samostatné WC pro ženy. Hygienické prostory budou přirozeně odvětrávány pomocí otevíratelného okna. Tam, kde to není možné, je umístěn elektrický ventilátor napojeným potrubím přes protidešťovou žaluzii obvodovou zdí do venkovního prostoru. Bude zajištěna výměna vzduchu – předsíň WC min. 30 m³/hod, WC min. 50 m³/hod a místnost úklidu min. 50 m³/hod. Na všech umyvadlech budou pákové směšovací baterie s přívodem studené pitné vody a TUV. Osvětlení kavárny je přirozené a umělé. Pro kavárnu a výrobu je vypracována studie osvětlení v samostatné části projektu. Vytápění kavárny i zázemí je centrální. Zdrojem tepla je plynový kombinovaný kotel a radiátory umístěné v jednotlivých místnostech. Objekt je napojen na přívod pitné vody, veřejnou kanalizaci, zemní plyn a elektrickou energii.

Příloha: (PD)

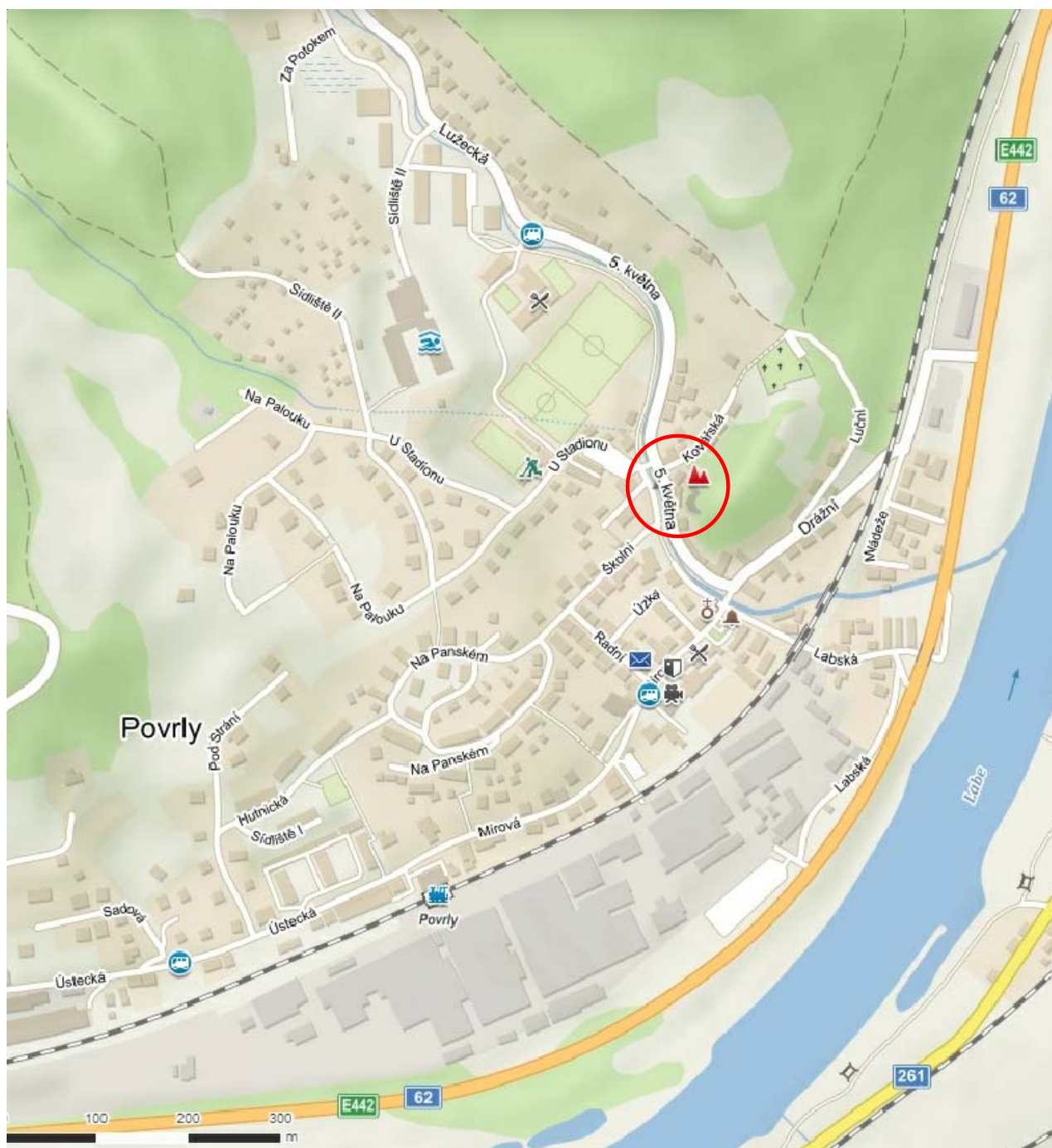


Ing. Tomáš Budín
vedoucí oddělení hygieny výživy
územní pracoviště Ústí nad Labem
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem

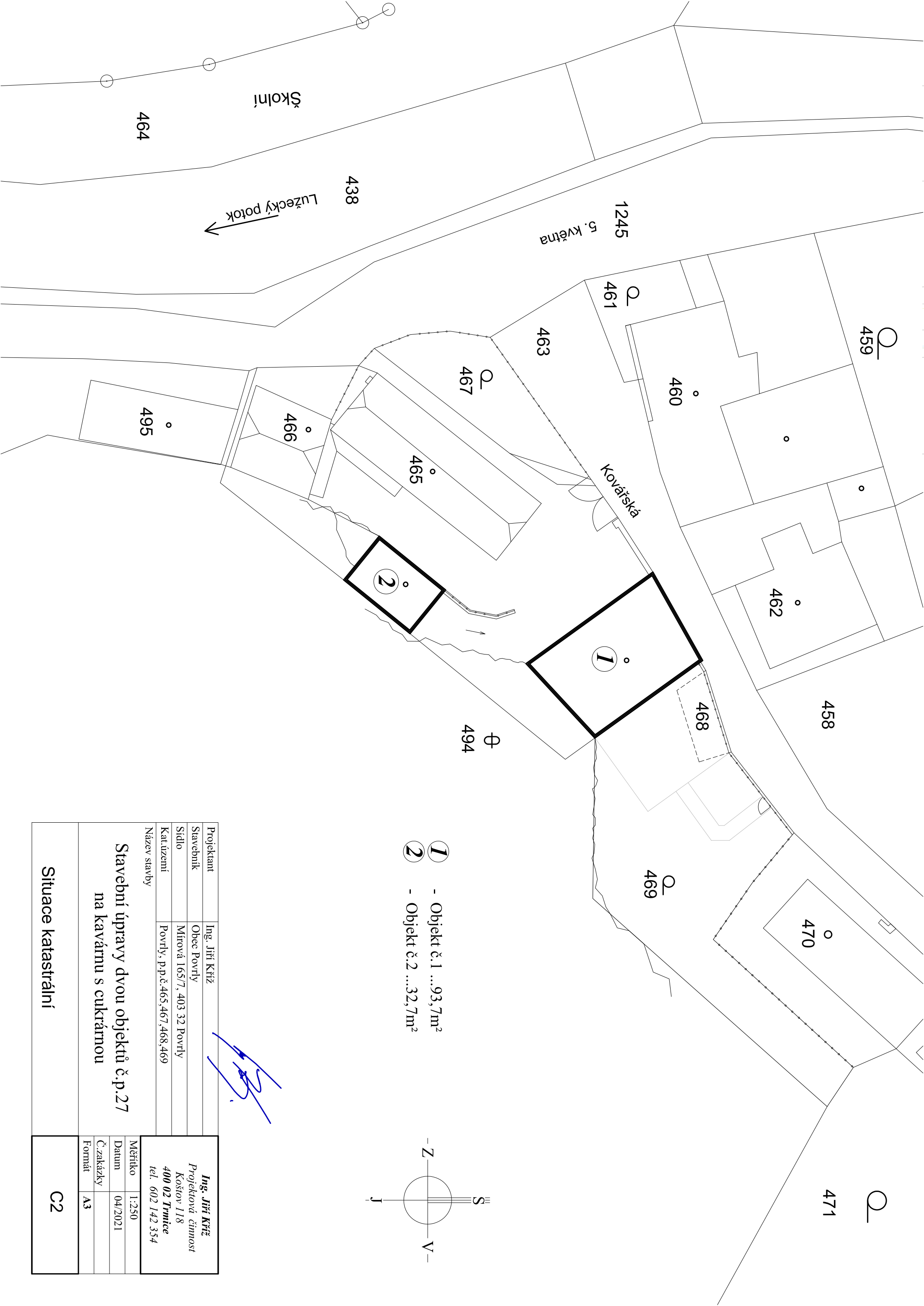
Rozdělovník:

1. KHS – spis
2. adresát

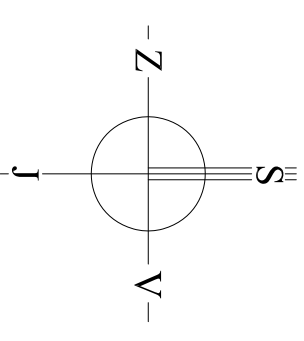
Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
oddělení hygieny výživy
Moskevská 15
400 01 Ústí nad Labem



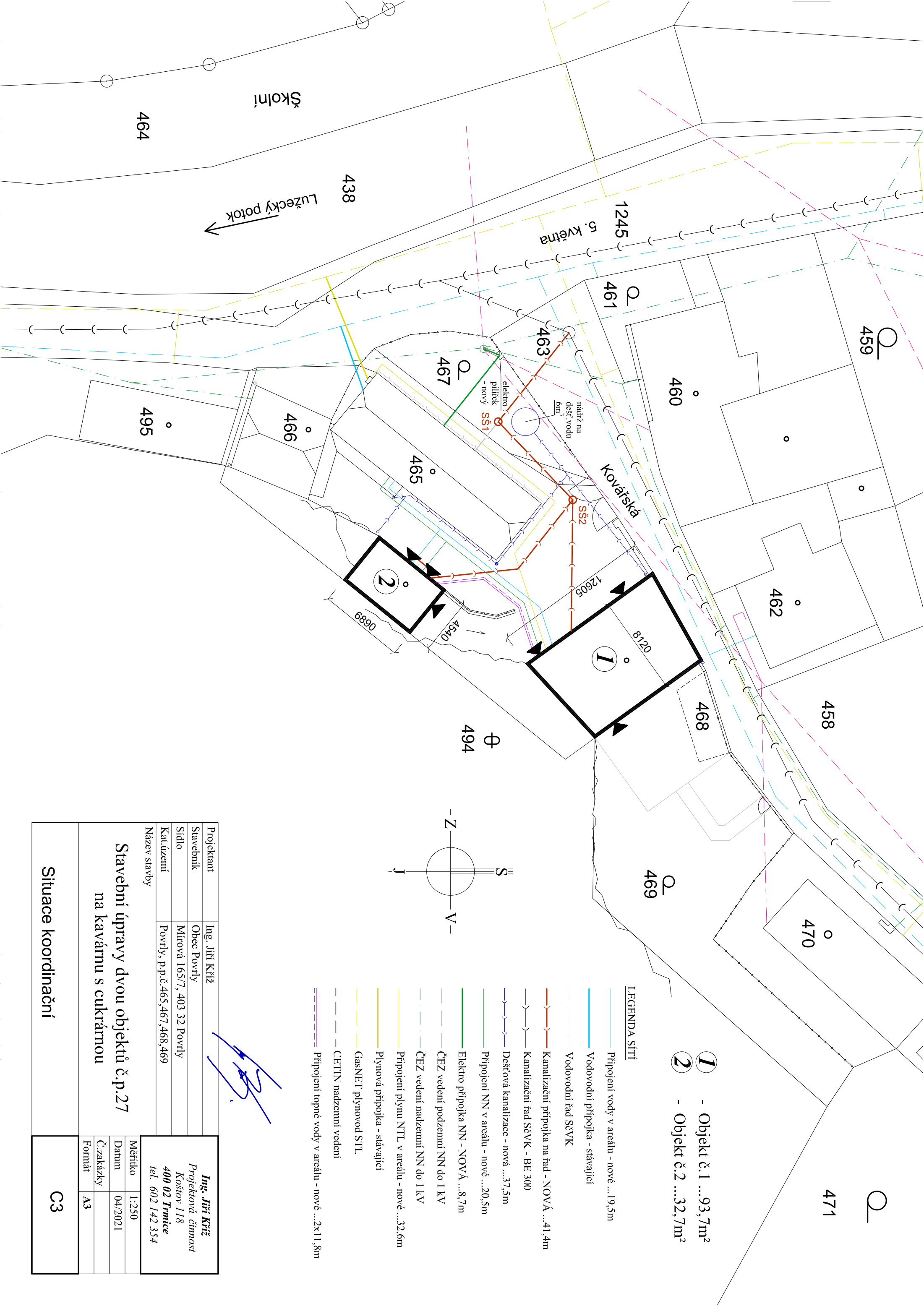
Projektant	Ing. Jiří Kříž	Ing. Jiří Kříž Projektová činnost Koštov 118 400 02 Trmice tel. 602 142 354	
Stavebník	Obec Povrly		
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly		
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469		
Název stavby		Měřítko	
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou		Datum	04/2021
		Č.zakázky	
		Formát	A3
Situace širších vztahů		C1	



- 1 - Objekt č.1 ...93,7m²
- 2 - Objekt č.2 ...32,7m²



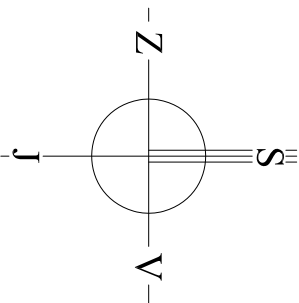
Projektant	Ing. Jiří Kríž	Ing. Jiří Kríž Projektová činnost Košov 118 400 02 Trmice tel. 602 142 354
Stavebník	Obec Povrly	
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly	
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469	
Název stavby		
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou		
Situace katastrální		C2



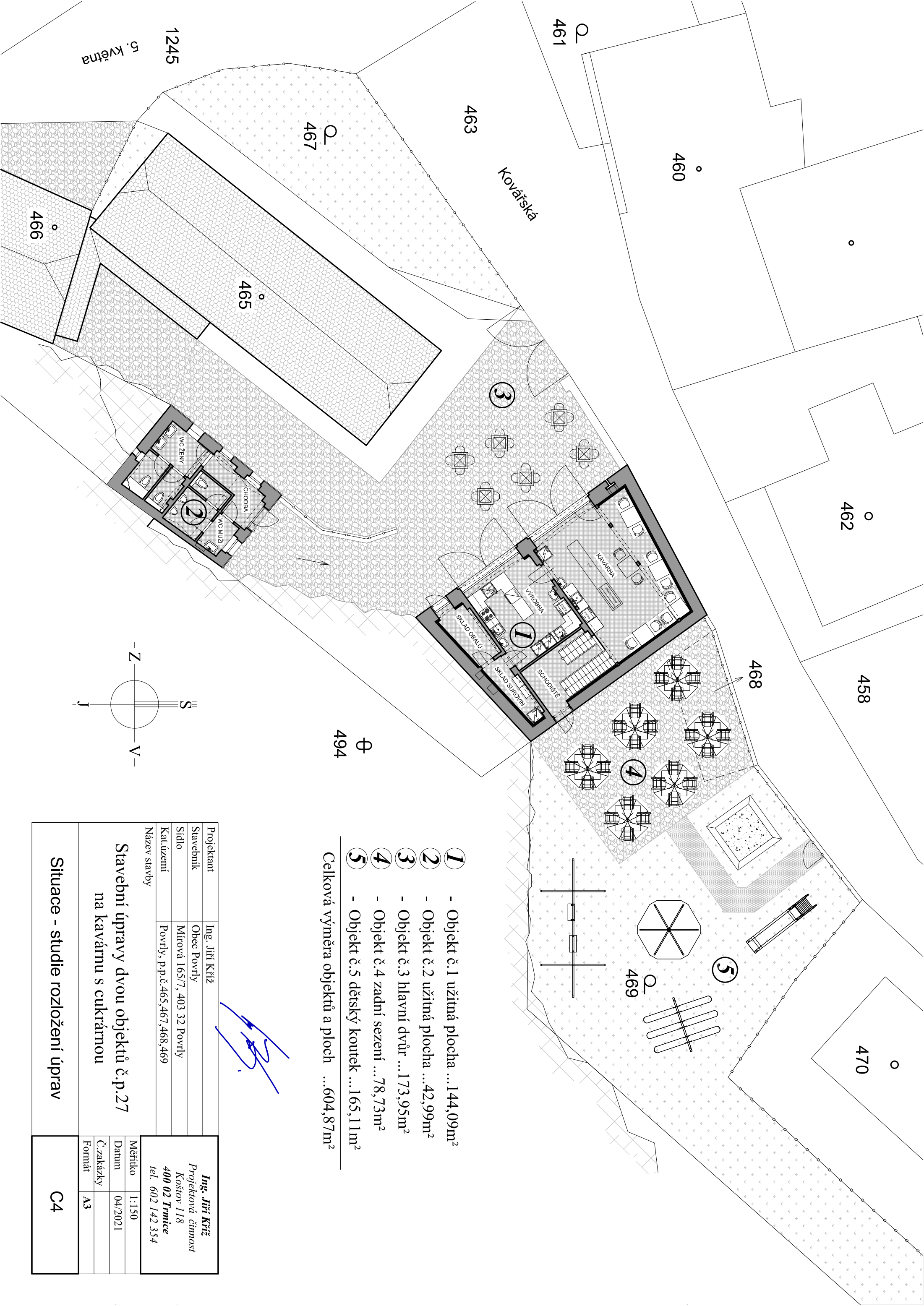
I - Objekt č.1 ...93,7m²
2 - Objekt č.2 ...32,7m²

LEGENDA SÍTÍ

- Připojení vody v areálu - nové ...19,5m
- Vodovodní přípojka - stávající
- Vodovodní řád SčVK
- Kanalizační přípojka na řád - NOVÁ ...41,4m
- Kanalizační řád SčVK - BE 300
- Dešťová kanalizace - nová ...37,5m
- Připojení NN v areálu - nové ...20,5m
- Elektro přípojka NN - NOVÁ ...8,7m
- ČEZ vedení podzemní NN do 1 kV
- ČEZ vedení nadzemní NN do 1 kV
- Připojení plynu NTL v areálu - nové ...32,6m
- Plynová přípojka - stávající
- GasNET plynovod STL
- CETIN nadzemní vedení
- Připojení topné vody v areálu - nové ...2x11,8m



Projektant	Ing. Jiří Kríž	Ing. Jiří Kríž Projektová činnost Košov 118 400 02 Trmice tel. 602 142 354	
Stavebník	Obec Povrly		
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly		
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469		
Název stavby			
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou			
Situace koordináční		Měřítko	1:250
		Datum	04/2021
		Č.zakázky	
		Formát	A3
		C3	



- 1 - Objekt č.1 užitná plocha ...144,09m²
- 2 - Objekt č.2 užitná plocha ...42,99m²
- 3 - Objekt č.3 hlavní dvůr ...173,95m²
- 4 - Objekt č.4 zadní sezení ...78,73m²
- 5 - Objekt č.5 dětský koutek ...165,11m²

Celková výměra objektů a ploch ...604,87m²

[Handwritten signature]

Projektant	Ing. Jiří Kríž
Stavebník	Obec Povrly
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469
Název stavby	
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou	
Situace - studie rozložení úprav	

Ing. Jiří Kríž Projektová činnost Kořtov 118 400 02 Trmice tel. 602 142 354	
Měřítko	1:150
Datum	04/2021
Č.zakázky	
Formát	A3

C4
